


GITE n° 84006 situé à SEMUSSAC  NN

CAPACITE MAXIMALE : 6 Personnes



PROPRIETAIRE : VIGUIAUD Patricia et Loïc

44, Rue du Silo - La Valade - 17120 - SEMUSSAC -

05 46 06 91 14 - - 05 46 06 91 14 - patricia.viguiaud@wanadoo.fr - <http://www.la-valade.com>








ADRESSE DU GITE : 44, Rue du Silo - LA VALADE - SEMUSSAC

ITINERAIRE D'ACCES : Carte Michelin : 324 - Pli E6

Accès : A Royan, prendre la D730 en direction de Mirambeau. Au rond-point de Semussac, suivre la direction de Saujon, prendre la petite route qui se trouve à 400m sur la gauche, la maison est la 2ème sur la droite.

Centre de thalassothérapie/Thermes 15.0 km

Loisirs/commodités

	6.0Km		8.0Km		1.0Km
	5.0Km		9.0Km		18.0Km
	Km		1.0Km		6.0km

DESCRIPTIF : **Superficie : 90 m2** Gîte à la ferme situé à l'étage de la maison des propriétaires. Cuisine/séjour/salon. Micro-ondes. Congélateur. Chauffage électr. inclus. 2 chambres avec salle d'eau/WC chacune. Ch. 1 et ch. 2 (1 lit 2 pers., 1 lit 1 pers.). Poss. 1 lit appoint pour chaque ch. Terrasse privative. Portique et ping-pong communs. Loc. de draps. Poss. prestation ménage (14 €/H). Chaise bébé à disposition. Toutes charges comprises. **DEPOT DE GARANTIE 400 €.**

TARIFS 2009 / SEMAINE

BASSE SAISON Autres périodes **300.00 €**

VAC. SCOLAIRES DE FEVRIER
07/02/09 au 07/03/09 **370.00 €**

VAC. SCOLAIRES
Pâques -- La Toussaint -- Noël **370.00 €**

MI SAISON
02/05/09 au 04/07/09 et 29/08/09 au 26/09/09 **320.00 €**

HAUTE SAISON
04/07/09 au 11/07/09 et 22/08/09 au 29/08/09 **490.00 €**

TRES HAUTE SAISON
11/07/09 au 22/08/09 **630.00 €**

Gratuité de 8 KWh/ JOUR + eau

= déduits par le propriétaire du relevé de compteur effectué à l'arrivée et au départ.

Le coût du chauffage si utilisation = à régler au propriétaire soit sur le relevé de compteur, soit par forfait (le montant minimum et maximum est indiqué dans le descriptif du gîte ci-dessus), soit inclus (mention TCC ou Toutes charges comprises dans le descriptif ci-dessus).

Pour indication, coût moyen du KWh : **KWh heure creuse = 0.0673 €**
TTC - Kwh heure pleine = 0.1106 € TTC : tarifs EDF au 15/08/08.

Certaines communes sont assujetties à la taxe de séjour, se renseigner à votre arrivée auprès du propriétaire

Equipements Dans le gîte

- > Salon de Jardin
- > Location de draps
- > Machine à laver
- > Barbecue
- > Lave Vaisselle
- > Télévision

Tarifs Conseillés 2009

location de linge de Toilette (1 serviette de toilette, 1 drap de bain, 2 gants) : 4 euros

Location de linge de maison (kit pour 4/6 personnes - 4 torchons + 6 serviettes) : 4 euros

loc. de draps = 8 €/lit 2 pers. ; 6 €/lit 1 pers

bois de cheminée = 27 € le demi - stère

DEPOT DE GARANTIE A VERSER A L'ARRIVEE : 400.00 EUROS



